

Na osnovu Odluke skupštine akcionara TP Zapadna Morava A.D. Trstenik br.154 od 15.05.2019.godine, kao i na osnovu čl.388 i čl.389 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018 i 95/2018) direktor Ivan Vučetić dana 16.05.2019.godine raspisuje:

**JAVNI POZIV ZA IZDAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA "NAMEŠTAJ 64"
U ULICI DR.RADOMIRA MILUNOVIĆA MURE BR.21**

PUTEM PRIKUPLJANJA ZATVORENIH PISMENIH PONUDA

1. Poslovni prostor u Trsteniku na K.P.Br. 2595 KO TRSTENIK, se sastoji od 2 prostorije, i to prve prostorije koja se naslanja na ulicu Dr, Radomira Milunovića Mure površine 108,02m² i prostoriju koja se nastavlja na predmetnu prostoriju površine 27,93m² a ukupne površine 135,95m² - početna cena zakupa je 160,00 evra (i slovima: sto šezdeset) mesečno + pripadajući iznos PDV-a ;

2. Predmetna nepokretnost se daje u zakup na period od 10 (deset) godina.

Zakupac je dužan da od dana primopredaje lokala, izvrši investicione radove po IZVEŠTAJU O PROCENI INVESTICIONE VREDNOSTI ULAGANJA U NEPOKRETNOST-DELA POSLOVNOG OBJEKTA NA K.P.BR.2595 KO TRSTENIK izrađenoj od strane sudskog veštaka za oblast građevinarstva Miloša Miletića iz Počakovine br.97 od 28.03.2019.godine, a koji će biti priznati kao investiciono ulaganje za koji se iznos umanjuje iznos zakupnine sa pripadajućim PDV-om. Vreme završetka radova je 2 meseca od dana primopredaje lokala.

3. Početna cena zakupa predviđena u tački 1. ovog oglasa date je u eurima, a cena zakupa se isplaćuje u dinarskoj protivvrednosti no srednjem kursu NBS na dan isplate. Mesečni iznos zakupnine se ima isplaćivati do 5-og u mesecu za prethodni mesec. Nepokretnost se izdaje u postojećem "viđenom" stanju tako da se zakupac potpisom Ugovora o zakupu odriče bilo kakvih primedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti.

4. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju fizička i pravna lica, koja nemaju nikakva prethodna dugovanja prema privrednom društvu i prilože izjavu o prihvatanju svih uslova iz oglasa.

5. Ponude na Javni oglas za prikupljanje pismenih ponuda radi davanja u zakup nepokretnosti u svojini privrednog društva TP Zapadna Morava A.D. Trstenik

podnose se u prostorijama privrednog društva u ulici Živadina Apostolovića br.4 I sprat kancelarije 32 i 33 komisiji u sastavu:

-Borjan Agatonović finansijski direktor-Predsednik komisije

-Mirjana Perčević član

-Mirjana Pantović član

u zatvorenim kovertama sa naznakom **Prijava za prikupljanje pismenih ponuda radi davanja u zakup nepokretnosti u svojini privrednog društva "NAMEŠTAJ 64"** i mora da sadrži: za fizička lica: ime i prezime, adresu, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana; za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj; za pravna lica: naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, kao i punomoćje za lica koje zastupa podnosioca prijave.

Prijave takođe treba da sadrže naznaku poslovnog objekta na koji se odnosi prijava, kao i delatnost koja će se u objektu predmetnom objektu obavljati. Ukoliko je podnosilac prijave lice koje je već u zakupu nekog poslovnog objekta u svojini privrednog društva, potrebno je da dostavi dokaz da je zakupnina redovno isplaćivana odnosno dokaz da je zakupnina izmirena.

Pisane prijave se podnose u periodu od 16.05.2019.godine do 23.05.2019.godine do 11 časova, u prostorijama privrednog društva u ulici Živadina Apostolovića br.4 I sprat kancelarije 32 I 33 Trstenik sa naznakom : Prijava za prikupljanje pismenih ponuda radi davanja u zakup nepokretnosti-poslovni prostor "NAMEŠTAJ 64".

6. Sve zainteresovane strane mogu izvršiti uvid u dokumentaciju u vezi sa predmetnim poslovnim prostorima, svakog dana od 10 do 12 časova u prostorijama PRIVREDNOG DRUŠTVA kancelarija broj 32 i 33. Sva zainteresovana lica mogu pregledati predmetni objekat, svakog dana nakon objavljivanja ovog oglasa do isteka roka za dostavljanje pismenih ponuda, u periodu od 10 do 12 časova, uz prethodni dogovor sa predsednikom komisije Borjanom Agatonovićem tel:066/8777342.

7. Otvaranje pismenih ponuda će se održati dana 23.05.2019.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama privrednog društva kancelarije br.32 i 33.

8. Postupak prikupljanja i otvaranja pismenih ponuda se smatra uspelim i u slučaju dostavljanja jedne ispravne prijave i proglašava zakupcem, ako prihvati najmanje početnu visinu zakupnine no kojoj se poslovni prostor može dati u zakup.Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene zakupnine.Komisija utvrđuje redosled važećih ponuda.U slučaju da dva i više ponuđača ponude isti iznos zakupnine,Komisija zadržava pravo da po slobodnom uverenju i proceni izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača.Komisija zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ukoliko oceni da ista nije odgovarajuća

Komisija nakon toga konstatuje koji je najviši ponuđeni iznos i ime, odnosno naziv ponuđača.

Po okončanju postupka prikupljanja i otvaranja prispelih ponuda Komisija dostavlja izveštaj direktoru privrednog društva.

Učesnik u prikupljanju pismenih ponuda sa utvrđenim najvećim iznosom zakupnine u obavezi je da zaključi Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda.

Zakupac koji odustane od zakupa ili ne zaključi Ugovor u predviđenom roku, gubi pravo po osnovu date ponude i zaključenja Ugovora o zakupu, dok će se sledećim učesnikom po visini ponude biti zaključen novi Ugovor o zakupu.

9. Privredno društvo TP ZAPADNA MORAVA A.D. TRSTENIK zadržava pravo da odustane od izbora najpovoljnijeg ponuđača u svakoj fazi postupka.

10. Nepotpune i neblagovremene prijave će biti odbačene, i podnosioci takvih prijava nemaju pravo učešća u postupku prikupljanja pismenih ponuda.

11. Oglas će biti objavljen na WEB sajtu <https://www.zamo.rs> privrednog društva, kao i u sredstvima javnog informisanja-RTV TRSTENIK.

U TRSTENIKU

DANA 16.05.2019.GODINE

DIREKTOR TP ZAPADNA MORAVA A.D.

