

Na osnovu čl.388 i čl.389 Zakona o privrednim društvima("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018 i 95/2018),kao i na osnovu ukazane potrebe direktor Ivan Vučetić dana 17.05.2019.godine raspisuje:

**JAVNI POZIV ZA IZDAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-PARCELE
"STOVARIŠTE UGLJA" U ULICI SVETOG SAVE**

PUTEM PRIKUPLJANJA ZATVORENIH PISMENIH PONUDA

1. Poslovni proctor-PARCELA u Trsteniku na K.P.Br. 3853 KO TRSTENIK ukupne površine 16,71 ari,se sastoji(PODELJENA) je na 2 manje parcele,i to prve parcele broj 1 koja se naslanja na ulicu Svetog Save levo iz pravca ulice ka Autobuskoj stanici u površini od 8 ari i druge parcele broj 2 koja se naslanja na ulicu Svetog Save desno ka tržnom centru u površini od 8 ari - početna cena zakupa za parcelu 1 je 150,00 evra (i slovima: sto pedeset) mesečno + pripadajući iznos PDV-a,a početna cena zakupa za parcelu 2 je 150,00 evra(i slovima sto pedeset) mesečno + pripadajući iznos PDV-a.Parcele 1 i 2 se izdaju posebno,nezavisno jedna od druge.
2. Predmetna nepokretnost se daje u zakup na period od 5 (pet) godina.
3. Početna cena zakupa predviđena u tački 1. ovog oglasa data je u eurima, a cena zakupa se isplaćuje u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.Mesečni iznos zakupnine se ima isplaćivati do 5-og u mesecu za prethodni mesec.Nepokretnost se izdaje u postojećem "viđenom"stanju tako da se zakupac potpisom Ugovora o zakupu odriče bilo kakvih primedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti,i isti se obavezuje da očisti,sredi o svom trošku.
4. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju fizička i pravna lica, koja nemaju nikakva prethodna dugovanja prema privrednom društvu i prilože izjavu o prihvatanju svih uslova iz oglasa.
5. Ponude na Javni oglas za prikupljanje pismenih ponuda radi davanja u zakup nepokretnosti u svojini privrednog društva TP Zapadna Morava A.D.Trstenik podnose se u prostorijama privrednog društva u ulici Živadina Apostolovića br.4 I sprat kancelarije 32 i 33 komisiji u sastavu:
 - Borjan Agatonović finansijski direktor-Predsednik komisije
 - Mirjana Perčević član
 - Mirjana Pantović član

u zatvorenim kovertama sa naznakom **Prijava za prikupljanje pismenih ponuda radi davanja u zakup nepokretnosti u svojini privrednog društva "STOVARIŠTE UGLJA"** i mora da sadrži: za fizička lica: ime i prezime, adresu, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana; za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj; za pravna lica: naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, kao i punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave.

Prijave takođe treba da sadrže naznaku poslovnog objekta na koji se odnosi prijava, kao i delatnost koja će se u objektu predmetnom objektu obavljati. Ukoliko je podnosilac prijave lice koje je već u zakupu nekog poslovnog objekta u svojini privrednog društva, potrebno je da dostavi dokaz da je zakupnina redovno isplaćivana odnosno dokaz da je zakupnina izmirena.

Pisane prijave se podnose u periodu od 17.05.2019.godine do 24.05.2019.godine do 11 časova, u prostorijama privrednog društva u ulici Živadina Apostolovića br.4 I sprat kancelarije 32 I 33 Trstenik sa naznakom : Prijava za prikupljanje pismenih ponuda radi davanja u zakup nepokretnosti-poslovni prostor "STOVARIŠTE GRAĐA".

6. Sve zainteresovane strane mogu izvršiti uvid u dokumentaciju u vezi sa predmetnim poslovnim prostorima, svakog dana od 10 do 12 časova u prostorijama PRIVREDNOG DRUŠTVA kancelarija broj 32 i 33. Sva zainteresovana lica mogu pregledati predmetni objekat, svakog dana nakon objavljivanja ovog oglasa do isteka roka za dostavljanje pismenih ponuda, u periodu od 10 do 12 časova, uz prethodni dogovor sa predsednikom komisije Borjanom Agatonovićem tel:066/8777342.

7. Otvaranje pismenih ponuda će se održati dana 24.05.2019.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama privrednog društva kancelarije br.32 i 33.

8. Postupak prikupljanja i otvaranja pismenih ponuda se smatra uspelim i u slučaju dostavljanja jedne ispravne prijave i proglašava zakupcem, ako prihvati najmanje početnu visinu zakupnine na kojoj se poslovni prostor može dati u zakup. Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene zakupnine. Komisija utvrđuje redosled važećih ponuda. U slučaju da dva i više ponuđača ponude isti iznos zakupnine, Komisija zadržava pravo da po slobodnom uverenju i proceni izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača. Komisija zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ukoliko oceni da ista nije odgovarajuća

Komisija nakon toga konstatuje koji je najviši ponuđeni iznos i ime, odnosno naziv ponuđača.

Po okončanju postupka prikupljanja i otvaranja prispelih ponuda Komisija dostavlja izveštaj direktoru privrednog društva.

Učesnik u prikupljanju pismenih ponuda sa utvrđenim najvećim iznosom zakupnine u obavezi je da zaključi Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda.

Zakupac koji odustane od zakupa ili ne zaključi Ugovor u predviđenom roku, gubi pravo po osnovu date ponude i zaključenja Ugovora o zakupu, dok će se sledećim učesnikom po visini ponude biti zaključen novi Ugovor o zakupu.

9. Privredno društvo TP ZAPADNA MORAVA A.D. TRSTENIK zadržava pravo da odustane od izbora najpovoljnijeg ponuđača u svakoj fazi postupka.

10. Nepotpune i neblagovremene prijave će biti odbačene, i podnosioci takvih prijava nemaju pravo učešća u postupku prikupljanja pismenih ponuda.

11. Oglas će biti objavljen na WEB sajtu <https://www.zamo.rs> privrednog društva, kao i u sredstvima javnog informisanja-RTV TRSTENIK.

U TRSTENIKU

DANA 17.05.2019.GODINE

DIREKTOR TP ZAPADNA MORAVA A.D.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp contains the text: TP ZAPADNA MORAVA A.D. TRSTENIK AKCIONARSKO DRUSTVO. The signature is written in a cursive style.