

TP "ZAPADNA MORAVA" A.D.
Kruševačka br.22 Trstenik

Трговинско друштво
"ЗАПАДНА МОРАВА"
акционарско друштво

Broj: 57

Бр 57
20.02.18
Т Р С Т Е Н И К

Trstenik dana 20.02. 2018.godine

Na osnovu čl.329 stav 1. tačka 6 Zakona o privrednim društvima a u vezi čl.470 i 471 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015) kao i čl.36 i 55 Statuta Akcionarskog društva TP "ZAPADNA MORAVA" A.D.(br.23 od 30.01.2017.godine) Skupština akcionara TP "ZAPADNA MORAVA" A.D. na vanrednoj sednici održanoj dana 21.02.2018.godine donela je sledeću:

O D L U K U
O RASPOLAGANJU IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI
-ODOBRENJE NACRTA UGOVORA O ZAMENI ISPUNJENJA-

Član 1.

Skupština akcionara privrednog društva TP ZAPADNA MORAVA A.D. TRSTENIK daje saglasnost na raspolaganje imovinom velike vrednosti u skladu sa ovom Odlukom.
Skupština akcionara privrednog društva TP ZAPADNA MORAVA A.D. TRSTENIK daje saglasnost na visinu procene izvršene od strane veštaka dipl.ing.građ Smiljeve Paunović iz Trstenika, vrednosti kat.parcela 4587/1 KO Trstenik, u ulici Kruševačka broj 22 i svih objekata na istoj.

Član 2.

Prihvata se nacrt UGOVORA O ZAMENI ISPUNJENJA(u prilogu kao sastavni deo Odluke) kojim se reguliše povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu Ugovora br.40-374/2010-02 od 04.05.2010.godine,zaključenog između Opštine Trstenik i privrednog društva TP ZAPADNA MORAVA A.D. TRSTENIK,odnosno ZAMENA ISPUNJENJA prenošenjem PRAVA svojine privrednog društva na nepokretnostima na k.p.4587/1 KO Trstenik (objekti i zemljište), u javnu svojinu opštine Trstenik i daje se saglasnost na tekst istog.

Član 3.

Ovlašćuje se zakonski zastupnik-direktor privrednog društva da po ovoj Odluci zaključi i potpiše UGOVOR O ZAMENI ISPUNJENJA IZMEĐU OPŠTINE TRSTENIK I TP ZAPADNA MORAVA A.D.TRSTENIK.Ugovor(nacrt istog) se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni deo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

U skladu sa odredbama čl.329 stav 1. tačka tačka 6 a u vezi čl.470 i 471. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015) kao i čl.36 i 55 Statuta Akcionarskog društva TP "ZAPADNA MORAVA" A.D.(br.23 od 30.01.2017.godine) Skupština akcionara TP "ZAPADNA MORAVA" A.D. je na osnovu Dopisa opštine Trstenik br.40-77/2018-02 od 29.01.2018.godine,obzirom da nije došlo u celosti do izvršenja Ugovora br.40-374/2010-02 od 04.05.2010.godine,a sve u cilju sprečavanja blokade društva i pretećeg stečaja usled obaveza po napred pomenutom Ugovoru donela Odluku kao napred u dispozitivu.

Naime,Republika Srbija je većinski vlasnik i poseduje 98,86% akcija privrednog društva.Radi prevazilaženja visokog nivoa obaveza koje privredno društvo ima prema lokalnoj samoupravi odnosno opštini Trstenik i radi stvaranja uslova za normalno poslovanje i unapređenje delatnosti,imovinom privrednog društva se raspolaže pod uslovima pod kojima je Vlada RS ocenila da su najracionalniji i ekonomski opravdani u cilju dolaska stranog investitora i zapošljavanja velikog broja ljudi u opštini Trstenik.Sa druge strane privredno društvo će moći da nastavi dalje obavljanje delatnosti bez opasnosti od stečajnih razloga.

Nacrtom Ugovora o zameni ispunjenja je predviđeno da predmet zamene bude kat.parcela 4587/1 KO Trstenik, u ulici Kruševačka broj 22,i to: zemljište pod zgradom-objektom u površini od 29 m², zemljište pod zgradom-objektom u površini od 41 m², zemljište pod zgradom-objektom u površini od 18,62 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 18,62 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 26 m², zemljište pod zgradom-objektom u površini od 24,50 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 51m², zemljište pod zgradom-objektom u površini od 7,42 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 7 m², zemljište pod zgradom-objektom u površini od 3,62 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 2,04 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 3,44 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 4,69 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 4,74 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 2,87 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 78 m², zemljište pod zgradom-objektom u površini od 5,44 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 5,43 ari, zemljište pod zgradom-objektom u površini od 4,18 ari i zemljište uz zgradu – objejkat u površini od 4 ha 89 ari i 12 m², što sve ukupno čini površinu od 5 ha 97 ari i 5 m², zajedno sa objktima postojećim na toj parceli, i to: objekat broj 1, Zgrada trgovine, površine 29m²; objekat broj 2, Ostale zgrade-Portirnica, površine 41m²; objekat broj 3, Pomoćna zgrada – Magacin, površine 1862m²; - objekat broj 4, Ostale zgrade - Magacin, površine 1862m²; - objekat broj 5, Ostale zgrade - Transportna kućica,površine 26m²; - objekat broj 6, Ostale zgrade - Upravna zgrada,površine 2450m²; - objekat broj 7, Ostale zgrade - Pržionica,površine 51m²; - objekat broj 8, Zgrada poslovnih usluga – Zgrada, površine 742m²; - objekat broj 9, Ostale zgrade - Pumpa za vodu, površine 7m²; - objekat broj 10, Zgrada poslovnih usluga - Zgrada komercijale, površine 362m²; - objekat broj 11, Zgrada poslovnih usluga - Arhiva, površine 204m²; - objekat broj 12, Ostale zgrade – Kuhinja, površine 344m²; - objekat broj 13, Ostale zgrade - Magacin ambalaže, površine 469m²; - objekat broj 14, Pomoćne zgrada – Tovilište, površine 474m²; - objekat broj 15, Pomoćna zgrada - Štala, površine 287m²; - objekat broj 16, Pomoćna zgrada -Štala, površine 78m²; - objekat broj 17, Garaža, površine 544m²; - objekat broj 18, Garaža, površine 543m² i objekat broj 19, Pomoćna zgrada – Tovilište, površine 418m² - sve po Listu nepokretnosti br.4576 KO Trstenik.

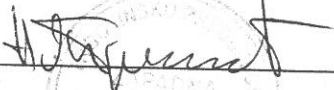
Po osnovu ovog Ugovora privredno društvo će izmirit sve obaveze koje ima prema lokalnoj samoupravi, Ministarstvu finansija i EPS-u, te će istovremeno brisati svi tereti i zaduženja koje privredno društvo ima prema napred navedenim poveriocima.

Sa prethodnog razloga data je saglasnot na tekst nacрта ugovora kojim se reguliše povraćaj uplaćenih sredstava u vidu zamene ispunjenja po osnovu Ugovora br.40-374/2010-02 od 04.05.2010.godine i ovlašten je direktor da isti zaključi u skladu sa ovom Odlukom te je tako rešeno u dispozitivu.

Dostaviti:

- Akcionarima
- Direktoru i Finansijskom direktoru
- Računovodstvu
- Arhivi

PREDSIEDNIK SKUPŠTINE
TP ZAPADNA MORAVA A.D.



Nikola Trošić dipl.pravnik